



13.06.2023

Wijkvergadering Bezemhoek

Olivier Deleuze, burgemeester

Welkom en voorstelling van de leden van het College en de voorzitter van het OCMW
Presentatie van de avond: een presentatie van een half uur door de leden van het college en de voorzitter van het OCMW, gevolgd door een uur vragen en antwoorden.

De wijk Bezemhoek heeft het meeste last van **overvliegende vliegtuigen**. Als de wind uit het oosten komt, landen de vliegtuigen op baan 01, die niet dezelfde oriëntatie heeft als de twee andere banen. Bijgevolg voert hun naderingsmanoeuvre hen via Waterloo, de Ring, dan Oudergem en Sint-Lambrechts-Woluwe. De vliegtuigen vliegen dus over uw buurt. Een paar weken geleden was het mooi weer, kouder, met een oostenwind, en de vliegtuigen vlogen - in grote aantallen - over de wijk. Op dit moment is de situatie rustiger omdat de wind niet meer uit het oosten komt. Maar de start- en landingsbanen van Zaventem zijn in slechte staat door de opwarming van de aarde en worden hersteld. Wanneer een baan hersteld wordt, kan die niet gebruikt worden en moet het vliegtuig landen op één van de twee andere banen die in gebruik zijn. Dit betekent dat baan 01 waarschijnlijk vaker gebruikt zal worden, zelfs zonder oostenwind.



Les membres du Collège De leden van het College

 <p>Olivier Deleuze Bourgmestre: État civil, Personnel, SIPP, Prévention, SEMIA, Tutelle CPAS, Diversité & Égalité des chances, Droits des femmes</p> <p><u>Bourgmestre</u> <u>Burgelijke Stand, Personeel, IDPBW, Preventie, Toezicht op het OCMW, Diversiteit en Gelijke kansen, Vrouwenrechten</u></p>	 <p>Benoit Thielemans Logement et Bâtiments publics</p> <p><u>Huisvesting en Openbare gebouwen</u></p>	 <p>Marie-Noëlle Stassart Urbanisme, Aménagement du territoire, Voies et Mobilité</p> <p><u>Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit</u></p>
 <p>Odile Bury Transition, Environnement, Hygiène, Information, Informatique, Jeunesse, Solidarité internationale et Bien-être animal</p> <p><u>T'scheppen</u> <u>Transitie, Leefmilieu, Hygiëne, Informatie, Informatica, Jeugd, Internationale solidariteit en Dierenwelzijn</u></p>	 <p>Jean-François de Le Hoye Finances, Cultes, Sports et Santé, Juridique et Population</p> <p><u>Financiële, Sport en Gezondheid, Juridische zaken, Bevolking en Erediensten</u></p>	 <p>Daniel Soumillion Culture et Patrimoine</p> <p><u>Cultuur en Patrimonium</u></p>
 <p>Hang Nguyen Enseignement, Petite enfance, Vie sociale et seniors, Vie économique et Jumelages</p> <p><u>Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal Leven en Seniors, Economisch Leven, Europese Relaties</u></p>	 <p>Cathy Clerbaux Participation, Énergie, Espaces verts et Propreté publique</p> <p><u>Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare netheid</u></p>	 <p>David Leisterh Président du CPAS</p> <p><u>Voorzitter van het OCMW</u></p>





Marie-Noëlle Stassart, schepen Stedenbouw, Ruimtelijke ordening, Wegen en Mobiliteit

Het **Keymplein** is een project dat ons allemaal aangaat. Het krijgt steeds meer vorm en wordt vriendelijk en aantrekkelijk. We gaan alle kinderkopjes vernieuwen, ongeveer dertig bomen planten en wat groen toevoegen. Het marktgebied blijft behouden. Het College en de Gemeente (diensten Informatie, Economisch Leven en Wegen) steken veel energie in dit project om het zo snel mogelijk te realiseren. De stand van zaken is als volgt: eind 2023 zal de technische fase (gas, elektriciteit, telecom, water) onder de wegen klaar zijn. Daarna beginnen de eigenlijke ontwikkelingsfasen van het plein, de een na de ander om ervoor te zorgen dat het plein kan blijven leven. De eerste fase zal betrekking hebben op de Ottervangerstraat en de Vander Elststraat, de tweede op het midden van het plein en tot slot op het bovenste deel van het plein, met inbegrip van het Espace Delvaux en de Winterkoninkjestraat. De werken moeten binnen een jaar klaar zijn, rekening houdend met slecht weer of onvoorziene technische omstandigheden.

Dankzij de subsidies van Brussel Mobiliteit wordt er gewerkt aan de verbetering van de **veiligheid rond de scholen**. Dit is het geval voor de scholen Les Naiades, Les Cèdres, Le Karrenberg en binnenkort La Sapinière. Er is al een informatiesessie gehouden op La Sapinière. Het doel van het project is om de hoek van de Roodborstjestraat en de Terhulpssteenweg veiliger te maken door een platform te installeren dat zal fungeren als snelheidsremmer en oversteekplaats voor voetgangers. De trottoirs worden ook opnieuw bestraat vanaf de kapsalon tot aan de school.

Er moet ook worden opgemerkt dat de 5e en 6e klassen van onze scholen deelnemen aan het programma "Fietsbrevet", dat tot doel heeft hen te leren fietsen in het stadsverkeer. Dit programma wordt uitgevoerd in samenwerking met de politie, ouders, vrijwilligers en een medewerker van de dienst Mobiliteit.

Wat de **Kapel O.L.Vrouw Koninging der Hemelen** betreft, is het de bedoeling om de site te behouden. Er zijn al verschillende fasen afgerond, waaronder de overdracht van het kerkbestuur aan de vzw Atipi, die er uiteindelijk een dagcentrum voor jongeren met een handicap van zal maken. Dit zal gecombineerd worden met activiteiten in de buurt, eerst op tijdelijke basis en daarna – hopen we – op lange termijn.



Urbanisme – Mobilité – Voiries
Stedenbouw – Mobiliteit – Wegen



- Nouvelle place Keym & Valorisation du quartier
www.watermael-boitsfort/fr/keym
keym@wb1170.brussels
- Réaffectation de la Chapelle Notre-Dame Reine des cieux
- Sécurité aux abords de l'école La Sapinière



- *Het nieuwe Keymplein en verbetering van de wijk*
www.watermaal-bosvoorde/nl/keym-keym@wb1170.brussels
- *Herschikking van Kapel van Onze-Lieve-Vrouw Koningin Der Hemelen*
- *Veiligheid voor de school La Sapinière*





Cathy Clerbaux, schepen Participatie, Energie, Groene ruimten en Openbare Netheid

De nieuwe **hervorming van de afvalinzameling** is van kracht sinds 15 mei. Er zijn twee nieuwigheden:

1. Voedselafval moet gesorteerd worden: om dit te doen, wordt je eerst gevraagd om het in een oranje zak te doen en vervolgens in een oranje harde container. Waarom in een harde bak? Zodat de vossen en kraaien die door de wijken zwerven geen gaten in de zakken maken. Als je nog geen oranje (en zwarte) vuilnisbak hebt, deelt de gemeente ze gratis uit elke woensdag en vrijdag van 14 tot 16 uur in het Gemeentehuis (links van de buitentrap, aan de kant van de tram). Opgelet: in juli en augustus is de dienst enkel beschikbaar op woensdag.
2. Omdat de witte zakken minder afval bevatten en etensresten in de oranje vuilnisbak moeten, is de ophaling op zaterdagochtend door Net Brussels geannuleerd, met uitzondering van de zone achter de Arcades-brug, die dezelfde ophaaldagen en -tijden behoudt. Gelieve dit te respecteren: in dit stadium leeft nog niet iedereen deze instructies na.

De **bomeninventaris** is nu voltooid. Vier "boomdokters" hebben de gemeentelijke wegen doorkruist en elke boom geïdentificeerd aan de hand van een identificatietag. Het label bevat informatie zoals de soort, de grootte, de groeikracht, de koolstofvoorraad en de gezondheidstoestand van elke boom. Wanneer een boom tekenen van zwakte vertoont, kunnen onze teams met kennis van zaken ingrijpen. Deze zomer wordt deze inventaris op de website geplaatst, zodat ook jij meer te weten kunt komen over de bomen om je heen.

Espaces verts
Groene ruimten

Lieu : Allée Jacques Wiener	Genre : Tilia	Latitude : 50.736490474701985	Longitude : 4.41649854
Ordre : Fenolia		Espèce : plumifolius	
Cote sanitaire : 6 (Satisfaisant)			
Hauteur : 23m	Circonférence du tronc : 363cm	Diamètre de la couronne : 16m	
Référence : 7	Référence personnalisée : 1		
Classé : Oui			



Jean-François de Le Hoye, schepen Financiën, Sport en Gezondheid, Juridische zaken, Bevolking en Erediensten

Als je aan **financiën** denkt, denk je aan belastingen. En in juni is het tijd om je belastingaangifte in te vullen. De gemeente organiseert inloopsessies op afspraak met agenten van SPF Financiën op dinsdag 13 en 20 juni.

Er is een premie voor **bronbelastingbonus**. Deze is bedoeld voor huiseigenaren uit de middenklasse of met een laag inkomen.

Sinds enkele jaren biedt de Gemeente **sportcheques** ter waarde van 50 euro aan (bovenop de 50 euro die al beschikbaar zijn bij de meeste mutualiteiten) aan jongeren (tussen 5 en 18 jaar) die lid worden van sportclubs in het Brussels Gewest die erkend zijn door Adeps of zijn Nederlandstalige tegenhanger Bloso. Een lijst met alle sportclubs die actief zijn in Watermaal-Bosvoorde vind je op de website van de gemeente. Op zondag 3 september vindt de Open Sportdag plaats in de Sportwarande Drie Linden: clubs geven demonstraties, zodat je sporten kunt ontdekken waar je misschien nog nooit van gehoord hebt.

Om mensen te helpen weer te gaan sporten, hebben we het proefproject **Maison Sport Bien-Être**, ontwikkeld in samenwerking met Adeps in de Sportwarande Drie Linden. De missie is om u te verwelkomen, te begeleiden en te ondersteunen bij uw plannen om te sporten of een fysieke en/of sportieve activiteit te ontwikkelen of te hervatten met het oog op gezondheid, welzijn of sociale integratie, ongeacht uw leeftijd.

Finances
Financiën

BESOIN D'AIDE ?
REMPHIR VOTRE DÉCLARATION D'IMPÔT ?

HULP NODIG?
UW BELASTINGAANGIFTE INVULLEN?

Sport & Santé
Sport & Gezondheid

CHÈQUES SPORT
SPORTCHEQUES

Maison
Sport
Bien-être
Adeps
FÉDÉRATION WALLONIE-BRUXELLES
Huis Sport Welzijn



Hang Nguyen, schepen Onderwijs, Kinderopvang, Sociaal Leven en Senioren, Economisch Leven, Europese Relaties

Wat het **Economische Leven** betreft, staat het werk aan de Place Keym op het punt te beginnen. In het kader van deze werkzaamheden hebben we een initiatief opgezet onder de naam Bike Delivery. De gemeente moedigt winkeliers aan om dit systeem van fietsbezorging uit te proberen. Er wordt samengewerkt met een coöperatie die nauwlettend toeziet op de sociale clausules om ervoor te zorgen dat de bezorgers naar behoren worden betaald. De tarieven zijn zeer concurrerend. In de praktijk hoef je alleen maar naar je plaatselijke winkel te gaan of telefonisch contact op te nemen, je bestelling voor een bepaalde datum door te geven en de levering kan plaatsvinden. Binnen de grenzen van het beschikbare budget is de levering gratis. Het is een geweldige kans om onze lokale winkels draaiende te houden! We hebben ook een "Dynamisons le quartier"-premie gelanceerd. Alle winkeliers hebben de mogelijkheid om, alleen of in samenwerking met hun collega's in de buurt, een activiteit of evenement voor te stellen om hun buurt nieuw leven in te blazen.

Een paar woorden over **Onderwijs**, waarvoor de Gemeente veel projecten buiten het kerncurriculum financiert. Op de school La Sapinière zijn dit onder andere de moestuin, buitenonderwijs, vroeg Nederlands (2 uur Nederlands vanaf kleuterschool 3), alternatief onderwijs en een breed scala aan buitenschoolse activiteiten. De school is bekroond met het Eco-School label, dankzij de focus op duurzame ontwikkeling en gezonde voeding. De kantine heeft het GoodFood-label gekregen.



Vie économique
Economisch Leven



Enseignement
Onderwijs

- Néerlandais précoce • Immersion
- Pédagogies alternatives • Sport plus
- Développement durable • Extrascolaire...
- Vroeg Nederlands • Immersie
- Alternatieve pedagogie • Sport plus
- Duurzame ontwikkeling • Schoolse opvang...





David Leisterh, voorzitter van het OCMW

Het OCMW heeft drie projecten die binnenkort het daglicht moeten zien. Het eerste, in Le Logis-Floréal, is de opening van een sociaal restaurant. De sociale kruidenierswinkel die momenteel aan de Visélaan is gevestigd, zal daar worden ondergebracht. Dit project had al van start kunnen gaan, maar de renovatiekosten zijn sterk gestegen. Daarom is het uitgesteld. Hetzelfde geldt voor het tweede project, de renovatie en uitbreiding van het Maison de Repos, waarvoor het proces extreem lang heeft geduurd. De werkzaamheden staan op het punt te beginnen. Door de extra kosten (tot 150% of zelfs 200% stijging) moesten de plannen worden bijgesteld. Het OCMW is een dienst van Watermaal-Bosvoorde die de laatste 4 of 5 jaar sterk gegroeid is, met meer begunstigden. Geleidelijk aan kwamen de OCMW-diensten in te kleine lokalen terecht. Daarom werd besloten om naar één gebouw te verhuizen (Vorstlaan 68) om de efficiëntie te verbeteren zodat alle begunstigden alle diensten op één plaats kunnen vinden. De verhuizing zal binnenkort plaatsvinden, nadat enkele werkzaamheden zijn uitgevoerd.



CPAS : Au cœur des politiques sociales de notre commune OCMW: het hart van het sociaal beleid van onze gemeente

*Ouverture d'un (nouveau) restaurant de quartier
Opening van een (nieuw) buurtrestaurant*

*Rénovation et extension de sa maison de repos
Renovatie en uitbreiding van zijn rusthuis*

*Synergie et rationalisation des services (d'aide et de soutien) dans un même bâtiment
Synergie en rationalisatie van diensten in hetzelfde gebouw*





Daniel Soumillion, schepen Cultuur en Patrimonium

Covid heeft ons de rug toegekeerd, wat betekent dat we onze culturele evenementen opnieuw kunnen ontwikkelen. Dit is wat er op de agenda staat:

- Het hoogtepunt van de festiviteiten in verband met de 100e verjaardag van Le Logis-Floréal, op 23, 24 en 25 juni, georganiseerd vanaf het Aartshertogensquare, het Kolibriëplein en de Fer à Cheval. Veel activiteiten op het programma.
- We kijken ernaar uit om je daar te zien. 14 juli: openluchtvoorstelling van de film *L'innocent* op de parking van het Hooghuis, in het kader van Bruxelles fait son cinéma.
- Het laatste dat we willen vermelden betreft de bibliotheken: inschrijven is nu gratis. Afgezien van het feit dat het gratis is, beperkt dit het administratieve werk en betekent het dat alle lezers geteld kunnen worden. Voorheen namen gezinnen maar één kaart. Nu heeft iedereen zijn eigen kaart en hebben we een beter idee van het aantal gebruikers.



Culture Cultuur

- 23 > 25/06 – Le Logis-Floréal
100 ans / 100 jaar
- 14/07 - *L'innocent* (VO FR, st NL)



-  Biblio & ludothèque de Watermael-Boitsfort





Antwoorden van het College

Oranje bakken zijn verplicht, maar hoe zit het met de andere bakken (blauw, geel, wit)?

Cathy Clerbaux: De verplichting om stevige bakken te gebruiken geldt alleen voor voedselafval in je zak. Het is duidelijk dat de oranje zak in een oranje bak moet. Voor de witte zak hangt het af van de inhoud. Als je er etensresten in doet die niet in de oranje zak passen, dan is een zwarte stevige bak inderdaad aan te raden. Als je een andere bak nodig hebt (vanwege diefstal), neem dan opnieuw contact op met de gemeente. De distributie vindt plaats op woensdag en vrijdag van 14.00 tot 16.00 uur buiten het Maison Communale (rechts van de stenen trap, aan de kant van de tram). Tijdens de zomer wordt de dienstregeling gewijzigd: alleen de woensdagdienst wordt georganiseerd. De andere zakken (blauw en geel) hebben geen harde bak nodig, maar het is aan te raden om de potten af te spoelen voordat je ze in de blauwe zak doet om te voorkomen dat ze dieren aantrekken.

Permanentie om je te helpen bij het invullen van je belastingaangifte: info op de website?

Jean-François de Le Hoye: De informatie is beschikbaar op de website: [Belastingaangifte — Watermaal-Bosvoorde](#). Ik kan het u geven aan het einde van de vergadering.

Hoe zit het met de Sint-Hubertuskerk?

Marie-Noëlle Stassart: Het idee is om de kerk om te bouwen tot woningen. Een eerste project werd door de regio afgewezen. We moesten de kaarten opnieuw schudden. Het Gewest nam de zaak in handen en wilde, omwille van het erfgoed, af van de geplande woningen in het middenschip. Er werden talrijke overlegvergaderingen gehouden om een project uit te werken en er werd een nieuw studie bureau aangesteld. De overeenkomst met de ontwikkelaar staat nog steeds: de kerk zal worden aangekocht zodra de bouwvergunning is verleend. Het project komt langzaam van de grond. We zijn gebonden aan het Gewest, dat ons zijn visie op de dingen heeft opgelegd. We hopen voor de herfst een bouwvergunning te krijgen.

Olivier Deleuze: het Saint-Hubert project is traag maar niet geblokkeerd.

Conflict tussen leefmilieu- en architecturaspecten: de classificatie van gebouwen en de daaruit voortvloeiende regels. Evolutie?

Marie-Noëlle Stassart: Wanneer een gebouw op de monumentenlijst staat, zijn de regels ingewikkeld en beperkend. Onze gemeente is prachtig, met een aantal opmerkelijke gebouwen en historische wijken (zoals Le Logis-Floréal). We hebben veel discussies gehad met de Erfgoed om te proberen de regels flexibeler te maken. Sommige klimaatgerelateerde versoepelingen worden doorgevoerd, zoals isolatie van gebouwen en dubbele beglazing. In de tuinwijk le Logis-Floréal daarentegen is de situatie moeilijker, maar er is enige vooruitgang geboekt, vooral met betrekking tot het isoleren van ramen met dubbele beglazing.

Follow-up van POLUTRA-vergaderingen

Marie-Noëlle Stassart: POLUTRA staat voor Politie, Stedenbouw en Werken. Het is een kleine eenheid die elke maand bijeenkomt in de gemeente.

- **Losplaats 321-319 Terhulpesteenweg**

Ik heb de informatie niet bij de hand, maar het lijkt me dat er een discussie was tussen een losplaats en een PBM-plaats. Er moest een evenwicht worden gevonden.



- **Afslag Brussel - Carrefour Solvay**

Het Gewest gaat een bouwvergunning aanvragen om de fietspaden (aangelegd tijdens de COVID-periode) permanent te maken en om verbeteringen aan te brengen aan de kruispunten. Het idee van een grote rotonde staat niet op de agenda.

Heiligenborre - snelverkeer. Voorstel om verkeersdrempels te plaatsen. Gevaar.

Marie-Noëlle Stassart: Bedankt voor je commentaar. Auto's gaan te snel. We moeten proberen ze langzamer te laten rijden. We noteren het en kijken wat we kunnen doen.

Zieke bomen: wie moet ze verzorgen?

Cathy Clerbaux: Daar is de inventaris van het bomenerfgoed voor. Op je boom, 2-3 meter hoog, zit een identificatieplaatje met een nummer. Stuur me het nummer en ik vertel je wat er op het plaatje staat. Als hij in gevaar is, sturen we hem naar de verantwoordige "Bomen" van de Gemeente.

13 Buksboomstraat: behoefte aan meer vegen (veel sigarettenpeuken)

Cathy Clerbaux: Daar zijn we het mee eens. Mensen moeten schoner zijn. Elke dag maken de gemeentereinigings de drukke gebieden schoon (Wienerplein, Keymplein) en halen ze de openbare vuilnisbakken op. Niet elke straat heeft zijn eigen openbare vuilnisbak; we hebben er 250 verspreid over de gemeente. Systematisch straatvegen wordt niet georganiseerd. Twee keer per jaar bezoeken de straatvegers en hydrocleaners echter elke straat. Anderzijds vegen groepen vrijwillige burgers (Les Marcottes, groepen schoolkinderen) wel, maar niet overal. In theorie kost het 100 euro om een sigarettenpeuk op de grond te gooien: het probleem is om de persoon op heterdaad te betrappen. Er bestaat een belastingsysteem..

Vuilnisbakken: verrijdbare bakken per blok huizen of gebouwen

Cathy Clerbaux: Deze suggestie is al gedaan aan het Agentschap Net Brussel : de gemeente heeft er niets meer mee te maken. Het ligt niet in onze handen. Alleen gebouwen met een beheerder of conciërge kunnen dit doen en we moedigen hen aan dit te doen omdat het gemakkelijker en praktischer is.

Kleinere bakken?

Cathy Clerbaux: De stevige zwarte bakken zijn er in twee maten (50l en 80l). Voor zover ik weet, zijn er echter geen maten voor plastic zakken.

Statiegeld op blikjes en plastic flessen

Cathy Clerbaux: Het gebeurt. De uitdaging is om Wallonië, Brussel en Vlaanderen te laten instemmen met de invoering ervan. Als het aan mij lag, zou ik het meteen doen om het aantal blikjes op de grond te verminderen.

Lokale winkels en de markt van Boitsfort zijn erg duur

Hang Nguyen: Er is een initiatief dat de Marché citoyens des Archiducs heet. Het idee is om een alternatief te bieden met meer democratische prijzen. Deze burgers hebben zich snel gerealiseerd dat het ingewikkeld is om groentetelers te vinden die kunnen reizen en een kleinere stroom producten hebben dan de Zuidmarkt. Het is een kwestie van vraag en aanbod. Alle ideeën zijn welkom!



Asfaltering van de Dennebosstraat, Rik Wouterplein en Auguste Beernaertstraat

Marie-Noëlle Stassart: De Dennebosstraat is in verval. We gaan Eigenhuis in augustus opnieuw doen: het wordt opnieuw geasfalteerd om veiligheidsredenen (instorting in zicht). Wat betreft de Dennebosstraat is het eerste probleem de riolering. We zijn gewend om een weg helemaal opnieuw aan te leggen (zoals de Van Becelaerelaan, bijvoorbeeld) als de riolering wordt vernieuwd. Er zijn al discussies geweest om de Dennebosstraat opnieuw aan te leggen, maar het lijkt erop dat een meerderheid van de buurtbewoners een totaalproject wil (riolering + nieuwe wegindeling). Het is dus een zeer nuttig en interessant project, maar wel een dat tijd voor studie en overleg vereist, evenals een budget. Reparaties kunnen geval per geval worden uitgevoerd, maar dat zal niet werken. We zijn ons bewust van de slechte staat waarin het verkeert.

Op mijn belastingformulier staat een "Solidariteitsbijdrage voor energie": is dit normaal?

Jean-François de La Hoye: Ik heb nog nooit gehoord van een "solidariteitsbijdrage voor energie". Neem contact met me op en ik zal kijken of ik kan helpen, maar het is geen zaak voor de Gemeente.

Ik wil graag dat de fotovoltaïsche panelen aan de voor- en achterkant worden geaccepteerd door het BBP. Is dit mogelijk op gemeentelijk niveau?

Marie-Noëlle Stassart: Het BBP past helemaal niet bij wat we willen doen om klimaatverandering tegen te gaan. Samen met de dienst stedenbouw beheren we de aanvragen zodat ze voldoen aan de regels, maar er zijn uitzonderingen mogelijk. Wat fotovoltaïsche panelen betreft, kregen we onlangs een verzoek om ze aan beide zijden van het dak te installeren, terwijl het BBP ze maar aan één kant toestaat. Als team werd, met instemming van de regio, besloten om een vergunning te verlenen voor beide zijden. Het College probeert dit soort vooruitgang aan te moedigen. Hetzelfde geldt voor dakisolatie, waarvoor normaal gesproken grote ingrepen nodig zijn in BBP-zones, maar als de directe burens akkoord gaan, kunnen we gemakkelijker vooruitgang boeken. De meeste BBP's in de gemeente moeten worden gewijzigd. Het veranderen ervan vereist een zeer zware procedure, grote budgetten en veel tijd.

Krekelenberg: erfdiensbaarheid riolering. Sommige burens lozen hun water op mijn riool, dat door mijn kelder loopt. De riolering is privé. Is dit normaal?

Olivier Deleuze: Als rioleringen zich op privéterrein bevinden, zijn ze privé. De Gemeente en Vivaqua komen niet tussenbeide. Het is een zaak voor privébedrijven. We hebben momenteel hetzelfde probleem met Le Logis-Floréal. Le Logis-Floréal is een privébedrijf dat rioleringen bezit, maar 300 mensen bezitten hun eigen huizen. Alle riolen op het terrein van de eigenaars en Le Logis-Floréal zijn privé. Vivaqua is alleen verantwoordelijk voor het openbare deel van de werken die momenteel aan de gang zijn.

Atipi-project. Kan de gemeente bijdragen aan de huur voor buurtactiviteiten?

Jean-François de La Hoye: De Kapel O.L.Vrouw Koningin der Hemelen is eigendom van de fabrique d'église Saint-Clément. Deze laatste heeft een erfpachtcontract getekend met Atipi. Atipi betaalt een jaarlijkse canon (een soort huur) waardoor Atipi een soort eigenaar is (met dezelfde rechten en plichten). De buurt zou een project kunnen indienen bij het Participatiebudget.

Bouwproject op de rotonde Vorsterie-Terhulpesteenweg: hoe staat het ervoor?

Olivier Deleuze: Geen kennis van enig project op deze site.



De Citadelstraat heraanleggen vanwege problemen met regenwaterafvoer

Marie-Noëlle Stassart: In eerste instantie gaan we beginnen met de herbouw van Eigenhuis, en de Citadelstraat zou op de lijst van te herbouwen wegen gezet kunnen worden.

Winkels over te nemen (Relais du triporteur en de apotheek): wat is de selectieprocedure en -criteria?

Dit dossier is in handen van Benoît Thielemans, schepen van Openbare Gebouwen, die vanavond afwezig is.

Hang Nguyen: Dit is de informatie die ik heb. De twee gebouwen worden beheerd door het Grondbedrijf, die geleid wordt door Benoît Thielemans. Net als voor de andere lokalen en gebouwen van het Grondbedrijf is er een toewijzingscommissie. Voor sociale woningen komt het Grondbedrijf amen met de dienst Sociaal Leven om de criteria te analyseren. Hetzelfde geldt voor commerciële gebouwen: het Grondbedrijf, de dienst Economisch leven en de dienst Transitie zetelen in de commissie. De criteria die de keuze zullen bepalen zijn: duurzame handel en kortsluiting; aandacht voor de diversiteit van het aanbod in de wijk; het belang om aan te tonen dat het project duurzaam is op termijn (via een businessplan). Volgens mijn informatie hebben we ongeveer tien aanvragen ontvangen om Le Relais du Triporteur te vervangen, maar er kunnen er nog meer binnenkomen tussen nu en 19 juni (sluitingsdatum). De gunningscommissie komt eind juni bijeen om advies uit te brengen aan de Raad. Tijdens de vergadering van de Raad op 10 juli zal worden besloten om het contract aan een van de aanvragers te gunnen.

Er waren minder aanmeldingen voor het pand in de voormalige apotheek. Volgens de procedure zal de aanbesteding in eerste instantie op lokaal niveau plaatsvinden en als dit niet lukt, zal er een publicatie op een vastgoedwebsite worden geplaatst.

Wegreserveringskosten voor dakisolatie: hoge prijs ondanks dat het werk wordt uitgevoerd om ecologische redenen

Olivier Deleuze: Je hebt gelijk. Op dit moment is de prijs hetzelfde als je 15 meter bestrating reserveert, ongeacht het werk dat wordt uitgevoerd. We zullen de regels moeten veranderen, maar dat zal niet onmiddellijk gebeuren, om nuttig werk aan te moedigen, zoals het installeren van zonnepanelen, dakisolatie, enz.

Calypso: verdwijnen van de spa en cafetaria. Opening?

Jean-François de Le Hoye: Voor deze twee locaties gelden concessies met particuliere bedrijven. Ze waren het slachtoffer van Covid. Wat het kuuroord betreft, leed het privébedrijf een verlies van 50.000 euro per jaar, ook al was de huur op nul gezet. De komst van Covid legde de sleutel onder de deurmat. We hebben onlangs een potentiële koper gesproken die geïnteresseerd was, maar er is nog niets gedaan! De cafetaria wordt verhuurd aan AB InBev, die het onderverhuurt aan een exploitant. Als gevolg van de slechte relatie tussen AB InBev en de uitbater en het Covid, ging de uitbater failliet. AB InBev is momenteel op zoek naar een nieuwe exploitant. De gemeente heeft een contract met AB InBev tot 2030. Ze helpt met de communicatie om een koper te vinden zodat de cafetaria zo snel mogelijk nieuw leven kan worden ingeblazen. Het is in ons belang.